

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про передачу в оренду управлінню освіти міської ради комунального майна без проведення аукціону** |

Розглянувши заяву керівника управління освіти Коломийської міської ради,керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 року № 483, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**вирішила:**

1. Передати в оренду управлінню освіти Коломийської міської ради нежитлове приміщення комунальної власності Коломийської територіальної громади, що знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 43а, м. Коломия, загальною площею 326,4 м2, строком 4 роки 11 місяців для розміщення структурних підрозділів органів місцевого самоврядування, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету.
2. Затвердити умови оренди майна:

- Строк оренди становить 4 роки 11 місяців.

- Розмір орендної плати визначений відповідно до п.10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 та становить 1,20 грн. з ПДВ в рік.

- Орендар використовує нежиле приміщення для розміщення структурних підрозділів органів місцевого самоврядування, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету.

- Орендар зобов’язаний протягом одного місяця, починаючи з дати укладення договору, застрахувати об’єкт оренди на користь орендодавця на весь строк дії договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж ринкова вартість об’єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) орендодавець повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. Орендар зобов’язаний надати орендодавцю копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об’єкта оренди.

- Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.

- Орендар, якому було передано в оренду об’єкт без аукціону, зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди.

3. Організацію виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Олега Токарчука.

4. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань комунальної власності, приватизації та оренди.

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Голова постійної комісії з

питань комунальної власності,

приватизації та оренди

**Максим МЕНЗАТЮК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Перший заступник міського голови

**Олег ТОКАРЧУК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Начальник юридичного відділу

міської ради

**Любов СОНЧАК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Начальник організаційного

відділу міської ради

**Світлана БЕЖУК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Уповноважена особа з питань

запобігання та виявлення корупції

міської ради

**Світлана СЕНЮК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

Виконавець:

Начальник відділу з питань майна

комунальної власності міської ради

**Роман МАДЕРУК**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.